



STØTTET BOLIGBYGGERI OKTOBER 2012

Opdateret: 27-02-2013

Udskrevet: 18-03-2013

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A B C

Beliggenhedskommune

Kommunennummer - F1001 573	Kommunenavn - F1002 Varde	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1030 Else Hansen		
Telefon F1031 79946716	E-mail-adresse F1032 'ehan@varde.dk'	

Boligtype

10. Familieboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010
35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input type="checkbox"/> F1010	46. Fripøleboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010
50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010		

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
Boligorganisation og afdeling		Etaper
Boligorganisationsnr. i LBF F1150 466	Boligorganisationens navn F1151 Varde Bolig Administration	Etapenummer F1170 1
Afdelings-edb-nummer i LBF F1160 306	Boligorganisationens afdelingsnavn F1190 Afdeling 0105 - Hegnsgårdvej, Årre	Etaper i alt F1180 1
Boligorganisationens afdelingsnummer F1161 0105	Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) F1185	
Kreditinstitutter		
Realkredit Danmark (01) <input checked="" type="checkbox"/> F1250	BRFKredit (02) <input type="checkbox"/> F1250	Nykredit (03) <input type="checkbox"/> F1250
LR Realkredit (04) <input type="checkbox"/> F1250	KommuneKredit (05) <input type="checkbox"/> F1250	
Andre kreditinstitutter F1251	F1251	F1251

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

Bygherre - navneoplysninger

Navn	<small>F1110</small> Varde Bolig Administration	CVR-nummer	<small>F1140</small> 30144430
Adresse	<small>F1111</small> Ortenvej 53		
	<small>F1112</small>		
Postnummer	<small>F1120</small> 6800	Postdistrikt	<small>F1130</small> Varde
Telefonnummer	<small>F1122</small> 76951210		
E-mail-adresse	<small>F1143</small> 'hn@vardebolig.dk'		
EAN-nummer	<small>F1125</small>		

Forretningsfører i byggefasen - navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

Navn	<small>F1210</small> Varde Bolig Administration	CVR-nummer	<small>F1243</small> 30144430
Adresse	<small>F1215</small> Ortenvej 53		
	<small>F1216</small>		
Postnummer	<small>F1230</small> 6800	Postdistrikt	<small>F1240</small> Varde
Telefonnummer	<small>F1241</small> 76951210		
E-mail-adresse	<small>F1244</small> 'hn@vardebolig.dk'		

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer F2160
11659-0

Projektets beliggenhed F2190
Hegnsgårdvej

Matrikelbetegnelse F2100
15, AS, Årre By, Årre

Ejendomsnummer F2161

Projektets beliggenhed F2191

Matrikelbetegnelse F2101

Ejendomsnummer F2162

Projektets beliggenhed F2192

Matrikelbetegnelse F2102

Ejendomsnummer F2163

Projektets beliggenhed F2193

Matrikelbetegnelse F2103

Ejendomsnummer F2164

Projektets beliggenhed F2194

Matrikelbetegnelse F2104

Grunderhvervelse

Egen grund F2171

Areal af egen grund (i m²) F2176

Købt grund F2170

Areal af købt grund (i m²) F2175

Lejet grund F2172

Areal af lejet grund (i m²) F2177

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer F2160
11659-0

Projektets beliggenhed F2190

Matrikelbetegnelse F2100
15, AS, Årre By, Årre

Ejendomsnummer F2161

Projektets beliggenhed F2191

Matrikelbetegnelse F2101

Ejendomsnummer F2162

Projektets beliggenhed F2192

Matrikelbetegnelse F2102

Ejendomsnummer F2163

Projektets beliggenhed F2193

Matrikelbetegnelse F2103

Ejendomsnummer F2164

Projektets beliggenhed F2194

Matrikelbetegnelse F2104

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1) F2181

Almen boligorganisation / almen afdeling (2) F2182

Byfornylsesselskab (3) F2183

Region (4) F2184

Anden grundsælger (5) F2185

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK F2220

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet		Faktisk	
	F2310	F2320	F2320	F2330
Påbegyndelsesdato	06-09-2011		10-09-2011	
Afleveringsdato	28-02-2013		01-11-2012	
Ibrugtagningsdato			01-11-2012	
Skræningsdato			01-11-2012	

Udbudsoplysninger

Udbudsformer (maks. 3 krydser)	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud (F2231)	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud (F2232)	<input type="checkbox"/> (2)	<input checked="" type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud (F2233)	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Skema U modtaget (gælder tilsagn *før* 1-10-2010) F2260

Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud?
(gælder tilsagn *fra* 1-10-2010) F2235

Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning?
(gælder tilsagn *fra* 1-10-2010) F2250

Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? F2240

Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler?
(gælder tilsagn *fra* 1-10-2010) F2245

Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.

Byggeriets omfang og art - Boligtype 10: Familieboliger

Boligoplysninger, antal

	Antal boliger
Nybyggeri	F3011 10
Fortætning (på- og tilbygning)	F3012 0
Køb (+ evt. ombygning) af beboelse (inkl. tilvækst af boliger)	F3013 0
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse)	F3014 0
Ombygning af støttet beboelse	F3015 0
I alt	F3040 10
Heraf:	
- § 109-boliger (boliger større end 115 m ²)	F30B40 0
- Boenheder i individuelle bofællesskaber	F30C40 0
- Boenheder i kollektive bofællesskaber	F30D40 0
- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med et bruttoetageareal på 85 m ² eller derover	F30R40 0
- § 144-boliger (forsøg)	F1265 0

Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig /boenhed	Antal boliger / boenheder	Areal (m ²)
1	F3811 0	F3821 0
2	F3812 0	F3822 0
3	F3813 0	F3823 0
4+	F3814 10	F3824 1094
I alt	F3040 10	F3131 1094
Heraf:		
- Fælles boligareal		F3134 94
- § 109-boligers areal		F31B34 0
- Areal af boliger på lejet grund		F3135 0
- Areal som opfylder kravene til lavenergiklasse 2 (gælder ikke tilsagn fra 1-1-2011)		F3136 0

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal	F3131 1094
Boliggennemsnit	F3133 109
Fælleslokaler	F3191 0

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1390 17.020
Energiltillæg til maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1392 920
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. energiltillæg (i mio. kr. med tre decimaler)	F1394 19,626
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1395 16,064
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1397 0,000

Antal bofællesskaber

	Antal
Individuelle bofællesskaber	F35C10 0
Kollektive bofællesskaber	F35D10 0

Diverse

Antal elevatorer	F3202 0	
Byggeri (kun ét kryds)		
Tæt/lavt (1) <input checked="" type="checkbox"/>	Etage (2) <input type="checkbox"/>	Blandet (3) <input type="checkbox"/>
<i>Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt-lav- og etageboliger</i>		
	Antal m² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2	Antal boliger
Tæt/lav	F3841 0	F3831 0
Etage	F3842 0	F3832 0
Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)		F3830
Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)		F3820
Førsynsrapport		F3171

Grundudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Grundkøbesum	K900 0,000	K900 0,944	K900 1,218	G900 1.113
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 0,000	K901 0,000	K901 0,000	G901 0
Tilslutningsafgifter	K902 0,000	K902 1,173	K902 1,189	G902 1.087
Grundudgifter i alt (I)	K903 3,055	K903 2,117	K903 2,407	G903 2.200

Entrepriseudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Entrepresesum	K920 0,000	K920 11,450	K920 11,761	G920 10.750
Bygherreleverancer	K927 0,000	K927 0,100	K927 0,092	G927 84
Afsat til udtørring	K922 0,000	K922 0,050	K922 0,028	G922 26
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 0,000	K923 0,000	K923 0,049	G923 45
Afsat til indeksering af entrepresesum udover fastprisperioden	K924 0,000	K924 0,000	K924 0,000	G924 0
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 0,000	K925 0,000	K925 0,000	K925 0
Entrepriseudgifter i alt (II)	K926 10,288	K926 11,600	K926 11,930	G926 10.905

Omkostninger

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Al teknisk rådgivning	K941 0,000	K941 0,674	K941 0,752	G941 687
Byggesagshonorar	K942 0,000	K942 0,275	K942 0,275	G942 251
Bestyrelsesudgifter	K943 0,000	K943 0,015	K943 0,015	G943 14
Udlejningsudgifter	K944 0,000	K944 0,000	K944 0,000	G944 0
Udgifter til byggeadministration	K945 0,000	K945 0,000	K945 0,040	G945 37
Stiftelsesprovision	K947 0,000	K947 0,144	K947 0,000	G947 0
Byggelånsrenter	K948 0,000	K948 0,316	K948 0,116	G948 106
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,000	K949 0,000	K949 0,000	G949 0
Øvrige finansielle udgifter	K946 0,000	K946 0,416	K946 0,267	G946 244
Omkostninger i alt (III)	K940 2,234	K940 1,840	K940 1,465	G940 1.339

Gebyrer til offentlige myndigheder				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskadefonden	K961 0,158	K961 0,158	K961 0,158	G961 144
Vurdering af bebyggelsen	K966_a 0,000	K966_b 0,000	K966_c 0,000	G966 0
Statens promillegebyr	K962 0,031	K962 0,031	K962 0,031	G962 28
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,000	K963 0,040	K963 0,040	G963 37
5-års eftersyn (kun renoverede ungdomsboliger)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,061	K964 0,041	K964 0,033	G964 30
Gebyrer i alt (IV)	K960 0,250	K960 0,270	K960 0,262	G960 239
Driftsresultat i byggeperioden				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970 0,000	K970 0,000	G970 0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975 0,000	K975 0,000	G975 0
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980 0,000	K980 0,000	K980 0,000	G980 0
Tilskud				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K985 0,000	K985 0,000	K985 0,000	G985 0
Anskaffelsessum				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum ekskl. tilskud	K999 15,827	K999 15,827	K999 16,064	G999 14.684

Finansiering af anskaffelsessum				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Støttede lån	F7380 14,403	F7380 14,403	F7380 14,618	G7380 13.362
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300 1,108	F7300 1,108	F7300 1,124	G7300 1.027
Beboerindskud	K409 0,317	K409 0,317	K409 0,321	G409 293
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F7390 15,828	F7390 15,828	F7390 16,063	G7390 14.683
Kapitaludgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitut	K105_8 0,443	K105_8 0,443	K105_8 0,450	G105_8 411
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4 0,039	K101_4 0,039	K101_4 0,039	G101_4 36
Kapitaludgifter i alt	K105_9 0,482	K105_9 0,482	K105_9 0,489	G105_9 447
Driftsudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Offentlige og andre faste udgifter				
Ejendomsskatter	K106 0,013	K106 0,020	K106 0,020	G106 18
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107 0,000	K107 0,000	K107 0,000	G107 0
Renovation	K109 0,022	K109 0,022	K109 0,022	G109 20
Forsikring	K110 0,009	K110 0,010	K110 0,010	G110 9
Vand, varme og el i fællesarealer	K111 0,010	K111 0,010	K111 0,010	G111 9
Administrationsbidrag	K112_1 0,037	K112_1 0,037	K112_1 0,037	G112_1 34
Dispositionsfond	K112_2 0,004	K112_2 0,004	K112_2 0,004	G112_2 4
Variable udgifter				
Renholdelse	K114 0,032	K114 0,032	K114 0,032	G114 29
Almindeligt vedligehold	K115 0,008	K115 0,015	K115 0,015	G115 14
Diverse udgifter	K119 0,005	K119 0,005	K119 0,005	G119 5
Uforudsete udgiftsstigninger	K137 0,000	K137 0,000	K137 0,000	G137 0
Henlæggelser				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120 0,035	K120 0,050	K120 0,050	G120 46
Istandsættelse ved fraflytning	K121 0,010	K121 0,020	K121 0,020	G121 18
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123 0,005	K123 0,010	K123 0,010	G123 9
Indtægter				
Diverse driftsindtægter	K203 0,672	K203 0,717	K203 0,717	G203 655
Driftsudgifter i alt	K139 -0,482	K139 -0,482	K139 -0,482	G139 -441

Forbrugsudgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Varme	F7760	0,004	0,004	0,004	4
Vand	F7762	0,002	0,002	0,002	2
El	F7761	0,004	0,004	0,004	4
Gas	F7763	0,000	0,000	0,000	0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764	0,000	0,000	0,000	0
Forbrugsudgifter i alt	F7769	0,010	0,010	0,010	9
Samlede boligudgifter					
		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Kapitaludgifter i alt	K105_9	0,482	0,482	0,489	447
Driftsudgifter i alt	K139	-0,482	-0,482	-0,482	-441
Forbrugsafgifter i alt	F7769	0,010	0,010	0,010	9
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770	0,005	0,005	0,005	5
Samlede boligudgifter i alt	F7790	0,015	0,015	0,022	20
Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7795	0,000	0,000	0,007	6

Totaløkonomi

Totaløkonomi

	Vinduer	Tag	Facader
Anlægsinvestering (i hele kroner)	F4200 450000	F4201 810000	F4202 1350000
Årsomkostninger (i hele kroner)	F4210 17000	F4211 35000	F4212 55000
Er der foretaget korrektion af:			
- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)	F4220 <input type="checkbox"/>	F4221 <input type="checkbox"/>	F4222 <input type="checkbox"/>
- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)	F4230 <input type="checkbox"/>	F4231 <input type="checkbox"/>	F4232 <input type="checkbox"/>
Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)	F4240 <input checked="" type="checkbox"/>	F4241 <input checked="" type="checkbox"/>	F4242 <input checked="" type="checkbox"/>

Anskaffelsessum

Fordeling af anskaffelsessum

	Familieboliger	Ungdomsboliger / universitetsnære	Ældreboliger	Ældreboliger u/serviceareal	Friplejeboliger m/øffentlig støtte	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001 15,802	F7001	F7001		F7001	F7000 15,802
+ Gebyrer i alt (IV)	F5336 0,262	F5336	F5336		F5336	F5335 0,262
- Afsatte beløb	F7251 0,000	F7251	F7251		F7251	F7250 0,000
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261 0,000	F7261	F7261		F7261	F7260 0,000
Samlet godkendt anskaffelsessum	F7101 16,064	F7101	F7101		F7101	F7100 16,064
Heraf indeksring af entreprisesum udover fastprisperioden	F1396 0,000	F1396	F1396		F1396	F6370 0,000
- Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231 0,000	F7231	F7231		F7231	F7230 0,000
Friplejeboliger, byggherrefinansiering					F7320	
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	F7256 16,064	F7256	F7256	F7591	F7256	F7255 16,064
Maksimal realkreditbelåning	F7258 14,618	F7258	F7258	F7252	F7258	F7257 14,618
- Udgifter til garager /carporte	F7141 0,000	F7141	F7141	F7681	F7141	F7140 0,000
- Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151 0,000	F7151	F7151	F7152	F7151	F7150 0,000
Støtteberettiget anskaffelses- sum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7241 16,064	F7241	F7241	F7244	F7241	F7240 16,064
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243 14,618	F7243	F7243	F7254	F7243	F7242 14,618
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161 0,000	F7161	F7161	F7162	F7161	F7160 0,000

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

Ved friplejeboliger med offentlig støtte: Dato for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters tilsagn

F7912
02-11-2010

Godkendt ændringer

F7931
11-01-2011

Frist for modtagelse af skema B

F7918
02-08-2011

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters godkendelse af ændring på skema A

F7935

Bygherre klar til indberetning af skema B

F7913
30-06-2011

Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915
06-09-2011

Godkendt ændringer

F7932

Ved friplejeboliger med offentlig støtte: Dato for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters godkendelse af ændring på skema B (status 40)

F7938

Ved friplejeboliger med offentlig støtte: Dato for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters godkendelse af ændring på skema B (status 60-X)

F7936

Frist for modtagelse af skema C

F7919
28-08-2013

Fristforlængelse af skema C

F7916

Bygherre klar til indberetning af skema C

F7917
27-02-2013

Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

F7922
15-03-2013

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Godkendt ændringer

F7933

Dato for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters godkendelse af ændring på skema C

F7937

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Fristforlængelse til

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters godkendelse / tilsagn

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402